

Judetul: 05 BIHOR
 Persoana juridica: S.C. TURISM FELIX S.A.
 Adresa: localitatea BAILE FELIX
 telefon: 0259 318338

Numar din registrul comerțului: J05 / 132 / 1991

Forma de proprietate: 34 Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 5510 - Hoteluri

Cod de identificare fiscala: 108526

Tipul situatiilor financiare: AA - aplica reglementari contabile aprobate prin OMF 3055/2009

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
 la data de 30.09.2010**

Denumirea elementului	Sold la inceputul exercitiului financiar		Cresteri		reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar	
	1		2		3			4
	Total, din care		Total, din care		Prin transfer			
A	5	6	5	6	5	6	6	
Capital scris	49.614.945,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.614.945,60	
Patrimoniul regiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prime de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rezerve din reevaluare	88.352.479,35	0,00	0,00	276.713,14	0,00	276.713,14	88.075.766,21	
Rezerve legale	2.374.200,83	268.885,70	268.885,70	0,00	0,00	0,00	2.643.086,53	
Rezerve statutare sau contractuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	3.850.928,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.850.928,02	
Alte rezerve	34.679.420,81	2.276.271,53	2.276.271,53	0,00	0,00	0,00	36.955.692,34	
Actiuni proprii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	0,00	7.322.192,14	7.322.192,14	0,00	0,00	7.322.192,14	0,00	
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rezultatul reportat provenit din corectare erorilor contabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	5.322.633,75	0,00	0,00	5.322.633,75	0,00	5.322.633,75	0,00	
Repatrierea profitului	7.814.849,94	42.515.396,65	42.515.396,65	39.154.182,62	0,00	39.154.182,62	4.453.635,91	
Total capitaluri proprii	492.657,80	268.885,70	268.885,70	52.113.860,32	0,00	492.657,80	268.885,70	
	191.516.800,50	52.113.860,32	52.113.860,32	51.583.063,85	51.583.063,85	51.583.063,85	185.325.168,91	

**DIRECTOR GENERAL
 ec.SERAC FLORIAN**

**CONTABIL SEF
 ec.POPA MARCEL**



Persoana juridica: **S.C. TURISM FELIX S.A.**

Adresa: localitatea BAILE FELIX

telefon: 0259 318338

Numar din registrul comerului: J05 / 132 / 1991

Forma de proprietate: 34 Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 5510 - Hoteluri

Cod de identificare fiscala: 108526

Tipul situatiilor financiare: AA - aplica reglementari contabile aprobate prin OMF 3055/2009

**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 30.09.2010**

Elemente de activ	Valoarea bruta				Deprecieri (amortizari si provizioane)				Valori nete		
	sold la	cresteri	reduceri	sold la	sold la	cresteri	reduceri	sold la	sold la	10	
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	
A											
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Alte imobilizari	261.259,09	0,00	0,00	261.259,09	201.159,65	19.971,77	0,00	221.131,42	60.099,44	40.127,67	
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE	261.259,09	0,00	0,00	261.259,09	201.159,65	19.971,77	0,00	221.131,42	60.099,44	40.127,67	
Terenuri	74.284.735,00	0,00	0,00	74.284.735,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.284.735,00	74.284.735,00	
Constructii	76.187.532,83	1.374.136,74	0,00	77.561.669,57	4.318.640,60	2.100.515,07	0,00	6.419.155,67	71.868.892,23	71.142.513,90	
Instalatii tehnice si masini	23.986.082,91	517.582,20	348.339,80	24.155.325,31	11.588.659,49	1.422.957,25	348.339,80	12.633.276,94	12.427.423,42	11.522.048,37	
Alte instalatii, utilitaje si mobilier	3.773.468,09	173.587,65	21.566,28	3.925.489,46	1.011.348,98	226.810,80	21.566,28	1.216.593,50	2.782.119,11	2.708.895,96	
Total mijloace fixe	178.231.818,83	2.065.306,59	369.906,08	179.927.219,34	16.888.649,07	3.750.283,12	369.906,08	20.269.026,11	161.343.169,76	159.658.193,23	
Avansuri si imobilizari corporale in curs	10.753.697,86	1.350.851,05	1.616.958,09	10.487.590,82	0,00	0,00	0,00	0,00	10.753.697,86	10.487.590,82	
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	188.985.516,69	3.416.157,64	1.986.864,17	190.414.810,16	16.888.649,07	3.750.283,12	369.906,08	20.269.026,11	172.096.867,62	170.145.784,05	
Imobilizari financiare-titluri de participare	30.190.600,00	152.600,00	0,00	30.343.200,00				0,00	30.190.600,00	30.343.200,00	
TOTAL IMOBILIZARI FINANCIARE	30.190.600,00	152.600,00	0,00	30.343.200,00				0,00	30.190.600,00	30.343.200,00	
TOTAL IMOBILIZARI	219.437.375,78	3.568.757,64	1.986.864,17	221.019.269,25	17.089.808,72	3.770.254,89	369.906,08	20.490.157,53	202.347.567,06	200.529.111,72	

Grupa Constructii a fost reevaluat la data de 01.04.2008, iar in contabilitate valoarea justa a mijloacelor fixe a fost inregistrata prin eliminarea amortizarii cumulate. Amortizarea este liniara, duratele de amortizare sunt stabilite in conformitate cu HG 2139/2004. Grupa Terenuri a fost reevaluat la 31.12.2006, pentru terenuri nu se calculeaza amortizare si nici nu s-au constituit deprecieri.

Imobilizarile corporale lesite din patrimoniul prin vanzare, casare sau alte moduri de iesire, se reflecta in contul de profit si pierdere la valoarea contabila neta.

Diferenta de reevaluare aferenta acestora se considera realizata doar la vanzarea sau casarea imobilizarii si se transfera in contul de rezerve.

La grupa Imobilizari financiare cresterea se datoreaza transferului investitiilor pe termen scurt care au depasit un an de la data achizitionarii la imobilizari financiare.

DIRECTOR GENERAL
ec. SERVIC FLORIAN



CONTABIL ȘEF
ec. POPA MARCEL

Judetul: 05 BIHOR

NOTA 2

Persoana juridica: S.C. TURISM FELIX S.A.

Adresa: localitatea BAILE FELIX

telefon: 0259 318338

Numar din registrul comertului: J05 / 132 / 1991

Forma de proprietate: 34 Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 5510 - Hoteluri

Cod de identificare fiscala: 108526

Tipul situatiilor financiare: AA - aplica reglementari contabile aprobate prin OMF 3055/2009

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI
la data de 30.09.2010

Denumirea provizionului		Sold la 01.01.2010	Transferuri			Sold la 30.09.2010
			in cont	din cont	din care, reluate	
0	A	01	02	03	04	05=01+02-03
I.	PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI LITIGIOASE (ct.151.1)	39.063,00	0,00	0,00	0,00	39.063,00
A.	CRESTERI - TOTAL, din care:	x	0,00	x	x	x
1.	Const. prov. ptr litigii (ct 6812)	x	0,00	x	x	x
B.	DESCRESTERI - TOTAL, din care:	x	x	0,00	0,00	x
1.	Reclasari provizioane (ct. 496)	x	x	0,00	0,00	x
2.	Anulari provizioane ptr. litigii (ct 7814)	x	x	0,00	0,00	x
II.	ALTE PROVIZIOANE PENTRU IMPOZITE (ct.151.6)	22.505,94	0,00	4.079,26	0,00	18.426,68
A.	CRESTERI - TOTAL, din care:	x	0,00	x	x	x
1.	Constituii provizioane impozite	x	0,00	x	x	x
B.	DESCRESTERI - TOTAL, din care:	x	x	4.079,26	0,00	x
1.	Anulari ptr alte provizioane (ct 7812)	x	x	4.079,26	0,00	x
III.	ALTE PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI (ct.151.8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.	CRESTERI - TOTAL, din care:	x	0,00	x	x	x
1.	Provizion pt.riscuri si cheltuieli (ct 681.1)	x	0,00	x	x	x
B.	DESCRESTERI - TOTAL, din care:	x	x	0,00	0,00	x
1.	Anulari ptr alte provizioane (ct 7812)	x	x	0,00	0,00	x
TOTAL PROVIZIOANE		61.568,94	0,00	0,00	0,00	57.489,68

Pe parcursul anului 2010 nu au fost constituite provizioane pentru riscuri si cheltuieli.Provizioanele aflate în sold au fost constituite pentru litigii si impozite.

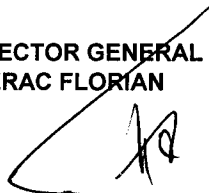
Societatea nu are obligatii pentru care s-ar impune constituirea de provizioane.

Prezentare garantii credite angajate pentru care nu s-au constituit provizioane:

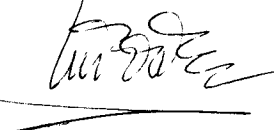
Asa cum sunt prezentate in situatiile financiare (Nota 5) valoarea creditelor pentru investitii angajate este in suma de

23.700.000 lei.Valoarea creditelor ramase de rambursat la data de 30.09.2010 este de 20.150.000 lei acestea fiind gajate cu active corporale reprezentand constructii aferente Complexelor International, Termal, Nufarul, valoarea lor fiind estimata la 33.734.263 lei.

DIRECTOR GENERAL
ec. SERAC FLORIAN



CONTABIL SEF
ec. POPA MARCEL



Judetul: **05 BIHOR**

NOTA 4

Persoana juridica: **S.C. TURISM FELIX S.A.**

Adresa: **localitatea BAILE FELIX**

telefon: **0259 318338**

Numar din registrul comertului: **J05 / 132 / 1991**

Forma de proprietate: **34 Societati comerciale pe actiuni**

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): **5510 - Hoteluri**

Cod de identificare fiscala: **108526**

Tipul situatiilor financiare: **AA - aplica reglementari contabile aprobate prin OMF 3055/2009**

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE
afereent exercitiului financiar 2010

		=lei		
		30.09.2009	30.09.2010	
1	CIFRA DE AFACERI NETA DIN CARE :			
a	VANZARI DE BUNURI (MARFA)	43.061.490	38.769.903	
b	PRESTARI SERVICII HOTELIERE	14.800.011	13.148.116	
c	PRESTARI SERVICII TRATAMENT	2.237.573	12.792.788	
d	PRESTARI SERVICII AGREMENT	749.392	4.548.245	
e	ALTE VENITURI AFERENTE CIFREI DE AFACERI	11.813.046	6.004.706	
		13.461.469	2.276.048	
2	COSTUL BUNURILOR VANDUTE SI AL SERVICIILOR PRESTATE	19.820.508	23.679.460	
3	CHELTUIELILE ACTIVITATII DE BAZA, reprezentand cost marfa - 607	5.663.118	4.763.899	
4	CHELTUIELILE ACTIVITATILOR AUXILIARE	1.516.418	584.717	
5	CHELTUIELI INDIRECTE DE PRODUCTIE	12.640.972	18.330.844	
6	REZULTATUL BRUT AFERENT CIFREI DE AFACERI NETE	rd 1-2	23.240.982	15.090.443
7	CHELTUIELILE DE DESFACERE			
8	CHELTUIELILE GENERALE DE ADMINISTRATIE	13.038.388	8.047.395	
9	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	192.128	256.242	
10	REZULTATUL DIN EXPLOATARE	rd 6-7-8+9	10.394.722	7.299.290

Având în vedere că activitatea de bază a societății constă în prestări servicii hoteliere și de alimentație publică, cheltuielile directe sunt considerate cheltuielile cu achiziția de mărfuri, celelalte cheltuieli fiind indirecte. Cifra de afaceri neta este formata din valoarea marfurilor vandute, a serviciilor turistice prestate, precum si a chiriilor.

DIRECTOR GENERAL
ec. Serac Florian

CONTABIL SEF
ec. Popa Marcel



Judetul: 05 BIHOR

NOTA 5

Persoana juridica: S.C. TURISM FELIX S.A.

Adresa: localitatea BAILE FELIX

telefon: 0259 318338

Numar din registrul comertului: J05 / 132 / 1991

Forma de proprietate: 34 Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 5510 - Hoteluri

Cod de identificare fiscala: 108526

Tipul situatiilor financiare: AA - aplica reglementari contabile aprobate prin OMF 3055/2009

SITUATIA CREANTELOR

la data de 30.09.2010

=lei

nr. crt.	CREANTE	sold la	TERMEN DE LICHIDITATE	
		30.09.2010	sub 1 an	peste 1 an
0	A	(col.02 + col.03)	02	03
1	CLIENTI, din care:	4.459.010,75	4.309.337,38	149.673,37
	- Clienti	3.624.795,87	3.624.795,87	0,00
	- Clienti incerti sau în litigiu	149.673,37	0,00	149.673,37
	- Clienti facturi de întocmit	684.541,51	684.541,51	0,00
2	FURNIZORI DEBITORI PENTRU SERVICII	79.363,63	79.363,63	0,00
3	ALTE CREANTE CU PERSONALUL	0,00	0,00	0,00
4	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	0,00	0,00	0,00
5	TAXA PE VALOARE ADAUGATA DE RECUPERAT	0,00	0,00	0,00
6	ALTE IMPOZITE SI TAXE (TVA NEEXIGIBIL)	0,00	0,00	0,00
7	ALTE IMPOZITE SI TAXE ASIMILATE	0,00	0,00	0,00
8	DEBITORI DIVERSI	54.109,00	54.109,00	0,00
9	ALTE CREANTE - DECONTARI IN CURS LAMURIRE	18.295,40	18.295,40	0,00
10	DOBANZI DE INCASAT	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	4.610.778,78	4.461.105,41	149.673,37

PROVIZIOANE PENTRU CREANTE INCERTE

=lei

	CLIENTI INCERTI	DEBITORI DIVERSI	TOTAL AN
CONSTITUIRI DE PROVIZIOANE-din care	176.508,89	15.692,84	192.201,73
- în cursul anului 2010	2.191,60		2.191,60
ANULARI DE PROVIZIOANE-din care	79.553,64	5.322,39	84.876,04
- în cursul anului 2010	0,00	0,00	0,00
SOLDURI PROVIZIOANE la 30.09.2010	96.955,25	10.370,45	107.325,70

SITUATIA DATORIILOR

la data de 30.09.2010

=lei

nr. crt.	DATORII	sold la	TERMEN DE EXIGIBILITATE		
		30.09.2010	sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	A	(01=02+03+04)	2	3	4
I.	TOTAL - FURNIZORI SI CLIENTI CREDITORI	1.728.986,79	1.728.986,79	0,00	0,00
1	FURNIZORI	1.585.455,73	1.585.455,73	0,00	0,00
2	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	10.941,69	10.941,69	0,00	0,00
3	FURNIZORI FACTURI NESOSITE	131.663,28	131.663,28	0,00	0,00
4	CLIENTI - CREDITORI	926,09	926,09	0,00	0,00
5	CLIENTI - CREDITORI COMENZI	0,00	0,00	0,00	
II.	TOTAL - DATORII CU PERSONALUL SI ASIGURARI SOCIALE	1.716.523,71	1.716.523,71	0,00	0,00
1	REMUNERATII DATORATE	386.270,00	386.270,00	0,00	0,00
2	AJUTOARE MATERIALE DATORATE	0,00	0,00	0,00	0,00
3	DREPTURI DE PERSONAL NERIDICATE	10.725,17	10.725,17	0,00	0,00
4	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTILOR	5.815,56	5.815,56	0,00	0,00

5	ALTE DATORII IN LEGATURA CU PERSONALUL-GARANTII	963.570,30	963.570,30	0,00	0,00
6	ASIGURARI SOCIALE, din care:	348.610,68	348.610,68	0,00	0,00
	- contributia unitatii la asigurari sociale	154.762,68	154.762,68	0,00	0,00
	- contributia angajatilor la asigurari sociale	90.390,00	90.390,00	0,00	0,00
	- contributia unitatii la asigurari sociale de sanatate	45.108,00	45.108,00	0,00	0,00
	- contributia angajatilor la asigurari sociale de sanatate	47.738,00	47.738,00	0,00	0,00
	- contributia unitatii la fondul asigurarilor de somaj	6.303,00	6.303,00	0,00	0,00
	- contributia angajatilor la fondul asigurarilor de somaj	4.309,00	4.309,00	0,00	0,00
7	COMISION INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA	0,00	0,00	0,00	0,00
	- alte datorii si creante sociale	1.532,00	1.532,00		
III.	TOTAL - DATORII FATA DE BUGETUL STATULUI	1.260.571,00	1.260.571,00	0,00	0,00
1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	913.078,00	913.078,00	0,00	0,00
	TAXA PE VALOAREA ADAUGATA	226.095,00	226.095,00	0,00	0,00
2	IMPOZIT PE SALARII	121.398,00	121.398,00	0,00	0,00
IV.	TOTAL - ALTE DATORII FATA DE STAT SI INSTITUTII PUBLICE	94.275,48	94.275,48	0,00	0,00
1	DATORII FATA DE BUGETE LOCALE, din care:	29.071,74	29.071,74	0,00	0,00
	- taxa de sedere statiune	0,00	0,00	0,00	0,00
2	DATORII FATA DE BUG.STAT SI INST PUBLICE, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- impozite retinute la sursa 10%	0,00	0,00	0,00	0,00
	- redeventa miniera	0,00	0,00	0,00	0,00
	- contributie A.N.R.S.C.	0,00	0,00	0,00	0,00
3	FOND SPECIAL DE SANATATE OG 22/1992	2.137,67	2.137,67	0,00	0,00
4	TVA NEEXIGIBIL AFERENT	63.066,07	63.066,07	0,00	0,00
5	ALTE DATORII	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	TOTAL - DECONTARI CU ASOCIATII	45.264,07	45.264,07	0,00	0,00
1	DIVIDENDE DE PLATA	45.264,07	45.264,07	0,00	0,00
VI.	TOTAL - CREDITORI DIVERSI	101.010,64	101.010,64	0,00	0,00
1	CREDITORI DIVERSI	101.010,64	101.010,64	0,00	0,00
VII.	TOTAL - CREDITE CONTRACTATE	21.339.152,95	1.189.152,95	20.150.000,00	0,00
1	-de la institutii financiare pe termen scurt	1.189.152,95	1.189.152,95	0,00	0,00
2	-de la institutii financiare pe termen lung	20.150.000,00	0,00	20.150.000,00	0,00
VIII.	TOTAL - Garantii de buna executie	1.532.611,88	0,00	1.532.611,88	0,00
	TOTAL DATORII (I la VI)	27.818.396,52	6.135.784,64	21.682.611,88	0,00

La 30.09.2010 situatia creditelor bancare obtinute de S.C. Turism Felix S.A. se prezinta astfel :

• **Credit pentru investitii la Banca Transilvania**

Prin Contractul de credit nr.293 din 13.03.2008, societatea beneficiaza de un credit in urmatoarele conditii :

- suma creditului : 12.000.000 lei
- perioada de creditare : 13.03.2008-12.03.2012
- rata dobanzii 10,35%

• **Credit pentru investitii la Banca Transilvania**

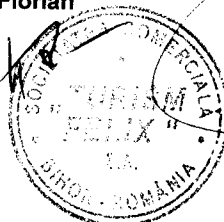
Prin Contractul de credit nr.663 din 04.11.2009, societatea beneficiaza de un credit in urmatoarele conditii :

- suma creditului : 11.700.000 lei
- perioada de creditare : 04.11.2009-31.10.2016
- rata dobanzii 14,50%

• Cele doua credite au fost garantate prin ipoteca imobiliara asupra Complexului International si Complex Termal in valoare de 33.734.263 lei .

DIRECTOR GENERAL
ec. Serac Florian

CONTABIL SEF
ec. Popa Marcel



Judetul: **05 BIHOR**

Persoana juridica: **S.C. TURISM FELIX S.A.**

Adresa: **localitatea BAILE FELIX**

telefon: **0259 318338**

Numar din registrul comertului: **J05 / 132 / 1991**

Forma de proprietate: **34 Societati comerciale pe actiuni**

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): **5510 - Hoteluri**

Cod de identificare fiscala: **108526**

Tipul situatiilor financiare: **AA - aplica reglementari contabile aprobate prin OMF 3055/2009**

NOTA 6. PRINCIPII. POLITICI SI METODELE CONTABILE

Obiectivul situatiilor financiare ale SC TURISM FELIX SA este de a furniza informatii despre pozitia financiara, performantele si modificarile pozitiei financiare a societatii care sunt utile unei sfere largi de utilizatori in luarea deciziilor economice.

Pozitia financiara a SC TURISM FELIX SA este influentata de resursele economice pe care le controleaza, de structura sa financiara, lichiditatea si solvabilitatea sa si de capacitatea sa de a se adapta schimbarilor mediului in care isi desfasoara activitatea, respectiv turismul balnear.

Pentru a-si atinge obiectivele, situatiile financiare sunt elaborate conform contabilitatii de angajamente, respectiv efectele tranzactiilor si a altor evenimente sunt recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc si sunt inregistrate in evidentele contabile si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Respectand cadrul legal creat prin aplicarea Legii 82/1991 si a Ordinului Ministrului Finantelor nr.3055/2009, contabilitatea se conduce in partida dubla astfel incat se asigura:

- inregistrarea cronologica si sistematica in contabilitate a tuturor operatiunilor patrimoniale, in functie de natura lor, in mod simultan, in debitul unor conturi si creditul altor conturi;

- cunoasterea totalului sumelor debitoare si creditoare, precum si soldul final al fiecarui cont; intocmirea lunara a balantei de verificare, care reflecta egalitatea intre totalul sumelor debitoare si creditoare si totalul soldurilor debitoare si creditoare ale conturilor;

- prezentarea situatiei patrimoniului si a rezultatelor obtinute, respectiv a activelor si pasivelor prin bilant, precum si a veniturilor, cheltuielilor si a beneficiilor sau pierderilor, prin contul de profit si pierdere.

Pentru a da o imagine reala a patrimoniului, a situatiei financiare si a rezultatelor obtinute, conducerea societatii respecta regulile privind evaluarea patrimoniului si toate celelalte reguli, norme si principii contabile.

a) principiul prudentei

La 30 septembrie 2010 societatea are inregistrate ajustari pentru clienti incerti si provizioane pentru riscuri si cheltuieli

b) principiul permanentei metodei

Pentru a asigura comparabilitatea in timp a informatiilor contabile, in cadrul societatii s-au mentinut an de an aceleasi reguli, norme de evaluare si inregistrare in contabilitate, in prezentarea elementelor patrimoniale, a rezultatelor.

c) principiul continuitatii activitatii

Intreaga activitate a fost reflectata in situatiile financiare conform reglementarilor in vigoare. In perioada urmatoare nu exista elemente care sa afecteze capacitatea firmei de a-si continua activitatea.

d) principiul independentei exercitiului

Anual societatea intocmeste situatii financiare, unde sunt inregistrate cheltuielile si veniturile aferente exercitiului financiar, iar cele care apartin altor ani de activitate sunt reflectate in conturi distincte si anume 471 "Cheltuieli inregistrate in avans", 472 "Venituri inregistrate in avans"

e) principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de datorii

Conform acestui principiu, componentele elementelor de activ sau de datorii sunt evaluate separat.

f) principiul intangibilitatii bilantului de deschidere

La inceputul exercitiului financiar soldurile initiale sunt egale cu soldurile finale de la inchiderea exercitiului financiar anterior.

g) principiul necompensării

Bilantul este întocmit evaluând și înregistrând în contabilitate separat elementele de activ și cele de pasiv, fără a le compensa, același tratament aplicându-se și elementelor de venituri și cheltuieli din contul de rezultate.

h) principiul prevalenței economice asupra juridicului

Prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilanț și contul de profit și pierdere să realizeze ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al operațiunii raportate și nu numai de forma juridică a acestora.

A. ACTIVE IMOBILIZATE

I. Imobilizări necorporale

În această grupă sunt incluse licențe pentru programe informatice și marca societății OSIM înregistrate la cost istoric supuse amortizării prin metoda liniară pe o durată de 3 ani. Activele necorporale nu sunt reevaluate, valoarea fiecărui activ necorporal fiind analizată an de an pentru eventualitatea constatării unor deprecieri.

II. Imobilizări corporale

Grupă Terenuri este reflectată la valoarea justă conform evaluării efectuate la 31.12.2006. Pentru terenuri nu se calculează amortizare și nici nu s-au constituit deprecieri.

Grupă Construcții a fost evaluată la data de 01.04.2008 prin metoda actualizării fluxurilor financiare (abordarea pe baza de venit) de către SC ROM SERV PREST SRL -membru ANEVAR, iar în contabilitate valoarea justă a mijloacelor fixe a fost înregistrată prin eliminarea amortizării cumulate. La construcții au fost majorate valorile mijloacelor fixe cu diferențele provenite din taxa pe valoare adăugată nedeductibilă rezultată ca urmare a aplicării pro ratei. Amortizarea este liniară, duratele de amortizare sunt stabilite în conformitate cu HG 2139/2004. Imobilizările corporale ieșite din patrimoniu prin vânzare, casare sau alte moduri de ieșire, se reflectă în contul de profit și pierdere la valoarea contabilă netă. Diferența de reevaluare aferentă acestora se consideră realizată doar la vânzarea sau casarea imobilizărilor și se transferă în contul de rezerve. Locurile de gestionare sunt aceleași cu cele ale obiectelor de inventar, diferențierea acestora față de mijloacele fixe efectuându-se potrivit legislației în vigoare de cele mai multe ori funcție de valoarea lor de intrare stabilită prin hotărâre a guvernului.

Grupele "Instalații tehnice, mijloace de transport" și "Mobilier aparatură birotică" sunt înregistrate la cost istoric, iar regimul amortizării este același ca și la grupa construcții.

Nu au fost constituite provizioane pentru deprecierea mijloacelor fixe.

III Imobilizări financiare

Investițiile financiare pe termen lung au fost înregistrate la costul istoric (valoarea de achiziție).

B. ACTIVE CIRCULANTE

I. Stocuri

a) Materii prime și materiale consumabile – intrările de materii prime și materiale consumabile se fac la cost de achiziție, fiind evidențiate cantitativ-valoric, iar la darea în consum se folosește metoda FIFO.

Criteriile care au stat la baza determinării stocurilor cu mișcare lentă și fără mișcare, sunt cele legate de data ultimei ieșiri din depozitul societății și de posibilitățile de valorificare ale acestora.

Organizarea contabilității stocurilor se efectuează prin metoda inventarului permanent. Nu au fost constituite provizioane, având în vedere că nu există stocuri la valori supraevaluate.

b) Obiecte de inventar --sunt evidențiate la cost de achiziție, iar ieșirea din gestiunile pentru obiectele de inventar în folosință se efectuează la valoarea contabilă istorică.

Sunt aplicate prevederile legale cu privire la perisabilități.

-ÎN DEPOZIT : perioada de stocare este mică, aprovizionare se face pe măsura necesității consumului. Evidența gestionară a acestora este reflectată în evidența contabilă prin contul 303.

-ÎN FOLOSINȚĂ : pe locurile de gestionare distincte funcție de utilitatea acestora. Evidența gestionară a acestora este ținută extracontabil.

c) Produsele finite – reprezintă valoarea stocului fabricat în cadrul societății dar care de regulă este utilizat în scopuri proprii.

d) Marfuri --sunt evidențiate la preț de achiziție în unitățile de alimentație publică prin practicarea adaosurilor comerciale stabilite prin decizia conducerii executive a societății în funcție de: factorii ce influențează prețul pieței, fiscalitatea impusă pentru o anumită perioadă, de posibilitățile de desfacere și de eficiența unităților. Sunt aplicate prevederile legale cu privire la **perisabilități**.

Organizarea contabilitatii stocurilor se efectueaza prin metoda inventarului permanent. Metoda de ieşire din gestiune folosită este **metoda FIFO**.

Locuri de gestionare :

-unităţile de alimentaţie publică: gestionate potrivit prevederilor legale specifice după gruparea lor funcţie de modul de desfacere în: bucătărie, bufet, bar restaurant, bar de zi. Există următoarele unităţi de alimentaţie publică :

-restaurante de categoria I : *Internaţional, Termal, Nufărul, Poieniţa, Mureş, Unirea, Someş*

-restaurante de categoria II : *Fast Food Poiana, Cofetăria Poiana, alimentaţie publică ştrand.*

-unităţi de desfacere cu amănuntul:

-pentru produse nealimentare : unităţi de tip magazin în cadrul complexelor hoteliere impuse de legislaţia privind clasificarea hotelurilor, astfel : *magazin Termal, magazin Nufărul, magazin Mureş, magazin Internaţional*

d) Avansuri pentru cumparari stocuri - acestea reprezinta sume platite de societate in avans pentru achizitii de materii prime si materiale auxiliare de pe piata interna .

II. Creante

Sunt reprezentate de soldul clientilor prin care societatea isi valorifica serviciile pe piata interna si piata externa. Valoarea creantelor de pe piata interna este reflectata la pret istoric.Sunt înregistrate în funcţie de vechimea lor şi de tipul acestora.O particularitate specifică privind creanţele o reprezintă existenţa creanţelor de tipul gestiunii clienţilor hotelieri.

III. Casa si conturi la banci

Casa si conturile la banci cuprinde numerarul in casa, la banca si bonurile valorice.

C. CHELTUIELI IN AVANS

Cheltuielile care nu sunt aferente exercitiului financiar sunt incluse in aceasta pozitie financiara pentru respectarea principiului independentei exercitiilor financiare.

D. DATORII

a) Sume datorate institutiilor de creditImprumuturile angajate de societate pot fi impartite in:

1. Credit pentru nevoi curente

2. Credit pentru investitii ;

b) Datorii comerciale

Datoriile comerciale reprezinta obligatiile societatii pentru achizitii de materii prime, materiale auxiliare, utilitati si prestari de servicii.

c) Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si alte datorii pentru asigurarile sociale

In aceasta grupa sunt incluse in principal cheltuielile cu asigurarile sociale si protectia sociala, contributia la asigurarile sociale de sanatate, dividendele.

E. AJUSTARI

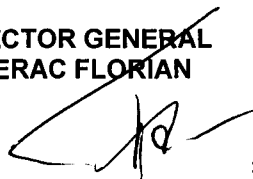
In aceasta categorie s-au inregistrat ajustari a clientilor neincasati intr-o perioada mai mare de 365 zile,ajustari pentru debitori diversi .

F.CAPITAL SI REZERVE

Aceasta grupa de conturi este formata din :

- capitalul social este descris in notele din situatiile financiare;
- rezerve din reevaluare inregistrate in evidenta contabila ca urmare a reevaluarii mijloacelor fixe din anii anteriori si anul curent in conformitate cu prevederile legale in vigoare la datele respective .
- rezerve legale constituite in limita a 5% din profitul brut contabil;
- alte rezerve rezultate ca urmare a aplicarii actelor normative in vigoare;
- rezultatul exercitiului repartizat in intregime conform normelor legale.

DIRECTOR GENERAL
ec.SERAC FLORIAN



CONTABIL SEF
ec.POPA MARCEL



Persoana juridica: **S.C. TURISM FELIX S.A.**Adresa: **localitatea BAILE FELIX**Numar din registrul comertului: **J05 / 132 / 1991**Cod de identificare fiscala: **108526**Tipul situatiilor financiare: **AA - aplica reglementari contabile aprobate prin OMF 3055/2010**

**ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI
LA 30.09.2010**

I. CAPITAL SOCIAL

Elemente de capital		lei	numar actiuni
0	A	1	2
I.	CAPITAL SOCIAL existent la 01.01.2010	49.614.945,60	496.149.456
	Capital social subscris	49.614.945,60	496.149.456
	Capital social subscris nevarsat	0,00	0
	Capital social subscris si varsat	49.614.945,60	496.149.456
II.	CRESTERI - TOTAL, din care:	0,00	0
	Aporturi în forma baneasca	0,00	0
	Capitalizare rezerve	0,00	0
	Utilizare prime de emisiune aferente majorarii	0,00	0
III.	REDUCERI - TOTAL, din care:	0,00	0
	Reduceri an 2010	0,00	0
IV.	CAPITAL SOCIAL existent la 30.06.2010	49.614.945,60	496.149.456
	Capital social subscris	49.614.945,60	496.149.456
	Capital social subscris nevarsat	0,00	0
	Capital social subscris si varsat	49.614.945,60	496.149.456

Nota: valoarea nominala a unei actiuni: (lei)

0,1

II. Structura sintetica consolidata a actionariatului la 30.09.2010

	Actionari	numar actiuni	procente %
1	S.I.F TRANSILVANIA	313.579.000	63,20250
2	S.I.F OLTENIA	83.671.902	16,86430
3	Alte persoane juridice	65.434.492	13,18850
4	Persoane fizice	33.464.062	6,74480
TOTAL conform Depozitarul Central 16.08.2010		496.149.456	100%.

DIRECTOR GENERAL
ec. Serac Florian

CONTABIL SEF
ec. Popa Marcel



Judetul: **05 BIHOR**

NOTA 8

Persoana juridica: **S.C. TURISM FELIX S.A.**

Adresa: **localitatea BAILE FELIX**

telefon: **0259 318338**

Numar din registrul comertului: **J05 / 132 / 1991**

Forma de proprietate: **34 Societati comerciale pe actiuni**

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): **5510--Hoteluri**

Cod de identificare fiscala: **108526**

Tipul situatiilor financiare: **AA - aplica reglem.contabile aprobate prin OMF 3055/2009**

INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII IN ANUL 2010

ADMINISTRATORII

nr. crt.	Numele și prenumele	specialitatea	funcția	perioada	
1	FERCALA MIHAI	economist	Președinte al Consiliului de Administrație	01.01.	30.09.
2	BĂILEȘTEANU GHEORGHE	economist	Administrator	01.01.	30.09.
3	FIRU FLORIAN	economist	Administrator	01.01.	30.09.

DIRECTORI EXECUTIVI

nr. crt.	Numele și prenumele	specialitatea	funcția	perioada	
1	SERAC FLORIAN	economist	director general	01.01.	30.09.
2	POPA MARCEL	economist	Contabil sef	01.01.	30.09.
3	HEPES RODICA	economist	director comercial	01.01.	30.09.
4	LAZĂR FLORIAN	inginer	director tehnic	01.01.	30.09.
5	TARAU ION-MIRCEA	medic	director medical	01.01.	30.09.

Nu au fost acordate avansuri și credite personalului, directorilor și administratorilor.

Societatea nu și-a asumat obligații viitoare de genul garanțiilor în numele administratorilor și directorilor.

SALARIAȚI

	număr mediu
număr mediu aferent exercițiului 2010	877
I. personal de conducere - total, din care:	26
1. - directori executivi	4
2. - personal de conducere T.E.S.A. – șefi birouri	10
3. - personal de conducere directori de hotel	9
4. - personal de conducere sectoare auxiliare	3
II. personal de execuție - total, din care:	851
1. - personal de execuție T.E.S.A.	58
2. - personal de execuție complexe hoteliere și agrement - total, din care:	509
a) asistenți directori hotel	17
b) recepționeri hotel	34
c) cameriste	70

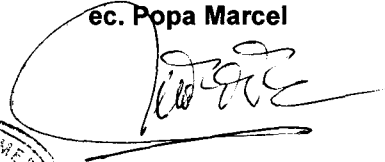
	d) gestionari : barmani, bucătari gestionari, bufetieri, lucrători gestionari	56
	e) bucătari	88
	f) ospătari	87
	g)ajutori bucătari (necalificați)	34
	h)ajutori ospătari (necalificați)	32
	i) portari	24
	k) alt personal necalificat	67
3.	- personal de execuție sectoarele auxiliare	163
	a) muncitori necalificați întreținere	63
	b) alt personal auxiliar execuție	100
4.	- personal de execuție din bazele de tratament	121

Cheltuieli cu personalul - total	13.001.537,57
a) Salarii plătite sau de plată	9.615.931,00
b) tichete de masă	1.090.488,32
c) Cheltuieli cu asigurările si protecția socială	2.295.118,25
d) cadouri (8 Martie,Ziua turismului,Craciun)	0,00

DIRECTOR GENERAL
ec. Serac Florian

CONTABIL SEF
ec. Popa Marcel

AR





Judetul: 05 BIHOR

NOTA 3

Persoana juridica: S.C. TURISM FELIX S.A.

Adresa: localitatea BAILE FELIX

telefon: 0259 318338

Numar din registrul comertului: J05 / 132 / 1991

Forma de proprietate: 34 Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 5510 - Hoteluri

Cod de identificare fiscala: 108526

Tipul situatiilor financiare: AA - aplica reglementari contabile aprobate prin OMF 3055/2009

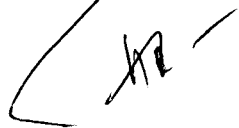
REPARTIZAREA PROFITULUI an 2010

- lei RON

Destinatia		Suma
I.	Profit net de repartizat:	4.453.635,91
1	- rezerva legala	268.885,70
2	- alte rezerve	0,00
3	- cota participare administratori	0,00
4	- participare salariatii la profit	0,00
5	- dividende	0,00
II.	Profit net repartizat surse proprii de finantare	0,00
III.	TOTAL PROFIT NET NEREPARTIZAT	4.184.750,21

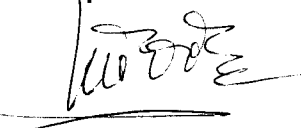
DIRECTOR GENERAL

ec. Serac Florian



CONTABIL SEF

ec. Popa Marcel



Judetul: 05 BIHOR

NOTA 9

Persoana juridica: S.C. TURISM FELIX S.A.

Adresa: localitatea BAILE FELIX

telefon: 0259 318338

Numar din registrul comertului: J05 / 132 / 1991

Forma de proprietate: 34 Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 5510--Hoteluri

Cod de identificare fiscala: 108526

Tipul situatiilor financiare: AA - aplica reglementari contabile aprobate prin OMF 3055/2009

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

la data de 30.09.2010

	indicatori	formula de calcul / valori	valori
I.	INDICATORI DE LICHIDITATE		
a)	<i>Calculul indicatorilor de lichiditate luând în considerare în suma datoriilor curente și veniturile în avans</i>		
1.	indicatorul lichidității curente	Active curente / Datorii curente	2,04
	Active circulante	12.492.373,24	
	Datorii curente	6.135.784,64	
2.	indicatorul lichidității imediate	(Active circulante - Stocuri) / Datorii curente	1,93
	Active circulante	12.492.373,24	
	Stocuri	646.703,17	
	Datorii curente	6.135.784,64	
b)	<i>Calcul indicatori de lichiditate fără a lua în considerare în suma datoriilor curente și veniturile în avans</i>		
1.	indicatorul lichidității curente	Active circulante / Datorii curente	2,09
	Active circulante	12.492.373,24	
	Datorii curente (- venituri în avans)	5.988.568,55	
2.	indicatorul lichidității imediate	(Active circulante - Stocuri) / Datorii curente	1,98
	Active circulante	12.492.373,24	
	Stocuri	646.703,17	
	Datorii curente (- venituri în avans)	5.988.568,55	
II.	INDICATORI DE RISC		
1.	indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat / Capital propriu	0,13
	Capital împrumutat	23.596.805,94	
	Capital propriu	183.098.350,96	
2.	indicatorul privind acoperirea dobânzilor	profit înaintea dobânzii și impozitului pe profit / cheltuieli cu dobânda	3,64
	profit înaintea dobânzii	7.411.199,37	(nr. de ori)
	impozitului pe profit (curent)	924.078,00	
	cheltuieli cu dobânda	2.033.485,46	
III.	INDICATORI DE ACTIVITATE (de gestiune)		
1.	viteza de rotație a stocurilor	costul vânzărilor / stoc mărfuri	14,91
	costul vânzărilor	4.763.898,74	(nr. de ori)
	stoc mărfuri	319.560,22	
2.	număr de zile de stocare	(stoc mărfuri / costul vânzărilor) x270 zile	18,11
	costul vânzărilor	4.763.898,74	(zile)
	stoc mărfuri	319.560,22	
3.	viteza de rotație a debitelor-clienți	(sold clienți / cifra de afaceri) x 270 zile	31,05
	sold clienți	4.459.010,75	(nr. de zile)
	cifra de afaceri	38.769.902,78	
3.	viteza de rotație a creditorilor- furnizori	(sold furnizori / cifra de afaceri) x 270 zile	11,15
	sold furnizori	1.601.212,52	(nr. de zile)
	cifra de afaceri	38.769.902,78	
4.	viteza de rotație a activelor imobilizate	(cifra de afaceri/active imobilizate)	0,19
	cifra de afaceri	38.769.902,78	(nr. de ori)
	active imobilizate	200.529.111,72	

5.	viteza de rotație a activelor totale	(cifra de afaceri / active totale)	0,18
	cifra de afaceri	38.769.902,78	(nr. de ori)
	active totale	213.348.271,19	
IV. INDICATORI DE PROFITABILITATE			
1.	rentabilitatea capitalului angajat (%)	profitul înainte de plățile dobânzii și impozitului pe profit / capitalul angajat = profit brut / capital propriu	4,00
	profit brut	7.411.199,37	(%)
	capital propriu	185.325.168,91	
2.	marja brută din vânzări marfuri(%)	Profit Brut din vânzări marfuri / Cifra de afaceri)x100	21,63
	profitul brut din vânzări marfa	8.384.217,00	(%)
	cifra de afaceri	38.769.902,78	
V. INDICATORI PRIVIND REZULTATUL PE ACȚIUNE			
1.	rezultatul de bază pe acțiune	profit net / număr acțiuni	0,01
	profit net	4.453.635,91	
	număr acțiuni	496.149.456,00	
2.	raportul dintre prețul de piață și rezultatul pe acțiune	prețul de piață pe acțiune / rezultatul de bază pe acțiune	18,94
	prețul de piață pe acțiune	0,17	
	rezultatul de bază pe acțiune	0,01	

DIRECTOR GENERAL
ec. Serac Florian

CONTABIL SEF
ec. Popa Marcel



Persoana juridica: **S.C. TURISM FELIX S.A.**Adresa: **localitatea BAILE FELIX**telefon: **0259 318338**Numar din registrul comertului: **J05 / 132 / 1991**Forma de proprietate: **34 Societati comerciale pe actiuni**Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): **5510--Hoteluri**Cod de identificare fiscala: **108526**Tipul situatiilor financiare: **AA - aplica reglem.contabile aprobate prin OMF 3055/2009****ALTE INFORMAȚII****a) Informații cu privire la prezentarea întreprinderii**

sediul	localitatea Băile Felix, comuna.Sînmartin, județul.Bihor
forma juridică	societate pe acțiuni
țara de înființare	România
adresa sediului oficial	localitatea Băile Felix, comuna.Sînmartin, județul.Bihor

b) Informații privind relațiile întreprinderii cu filiale, întreprinderi asociate sau cu alte întreprinderi în care se dețin titluri de participare strategice

- lei

1	S.C. TRANSILVANIA TRAVEL S.A.	
	sediul	Bucuresti, sector 2, str. Maria Rosetti nr. 35
	valoare capital social	22.944.052
	valoare detinere SC TURISM FELIX SA	90.600
	procent detinut la 30.09.2010 (nesemnificativ)	0,39
	rezultat an 2010	
	Natura tranzactiilor incheiate cu entitatile legate :	
	valoare tranzactii :	12.143.320

- lei

2	S.C. TURISM LOTUS FELIX S.A.	
	sediul	COM.SANMARTIN BAILE FELIX
	valoare capital social	40.060.000
	valoare detinere SC TURISM FELIX SA	30.100.000
	procent detinut la 30.09.2010	75,14
	rezultat an 2010	
	Natura tranzactiilor incheiate cu entitatile legate : furnizare utilitati conform contract 757/30.12.2009	
	valoare tranzactii :	14969

c) Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină

Pentru disponibilitatile in devize aflate in sold la sfarsit de an s-au folosit ca baze de conversie pentru exprimarea in moneda nationala cursurile valutare din data de 30.09.2010 publicate de BNR.

d) Informații referitoare la impozitul pe profit

1.	proportia dintre activitatea curentă și cea extraordinară
	- societatea nu a avut activități de natură extraordinară

2. reconcilierea dintre rezultatul exercițiului și rezultatul fiscal, așa cum este prezentat în declarația de impozit

- lei

I.	rezultat brut	5.623.238
	venituri totale	38.984.445
	cheltuieli totale (inclusiv impozit pe profit)	33.361.207
II.	Rezultat dupa asim venituri și cheltuieli	276.703
	venituri asimilate	276.703
	cheltuieli asimilate	0
III.	Venituri neimpozabile	7.591
	alte venituri neimpozabile - provizioane	7.591

IV.	Cheltuieli nedeductibile	11.000
	impozit pe profit	11.000
V.	Alte cheltuieli nedeductibile fiscal	3.878.662
	amenzi și penalități	65.757
	diurna conform contract colectiv de muncă	3.394
	provizioane	0
	sponsorizări / donații peste limita legală	7.348
	alte cheltuieli	31.909
	amortizare contabilă	3.770.255
VI.	deduceri fiscale - total, din care:	4.013.645
	amortizare fiscală	3.744.759
	fond rezerva 5%	268.886
	dividende primite de la altă persoană juridică	0
	anulare provizioane nedeductibile	0
VII.	Profit impozabil	5.768.367
	impozit pe profit 16%	922.939
	impozit pe profit (5% din venituri activitate club)	8.487
	sponsorizări / donații în limita legală	7.348
	impozit pe profit - total, din care:	924.078
	impozit pe profit curent	924.078

e) Informații referitoare la cifra de afaceri

	Cifra de afaceri din care aferenta:	Valoare
1	- Vânzări de bunuri (marfa)	13.148.116
2	- Prestări de servicii hoteliere	12.792.788
3	- Prestări de servicii tratament	4.548.245
4	- Prestări servicii agrement	6.004.706
5	- Alte venituri aferente cifrei de afaceri	2.276.048
	Total cifra de afaceri 30.09.2010	38.769.903

f) Evenimente ulterioare datei bilanțului care au o influență semnificativă

Evenimente ulterioare	Nu este cazul
-----------------------	---------------

h) Informații referitoare la cheltuielile cu chirile și ratele achitate în cadrul unui contract de leasing operațional

contracte de leasing operațional	Nu este cazul
----------------------------------	---------------

i) Informații referitoare la cheltuielile cu chirile și ratele achitate în cadrul unui contract de leasing financiar

contracte de leasing operațional	Nu este cazul
----------------------------------	---------------

j) Informații referitoare la onorariile, respectiv salarii plătite auditorilor

	- lei RON
auditor extern	25.000,00
auditor intern	46.500,00

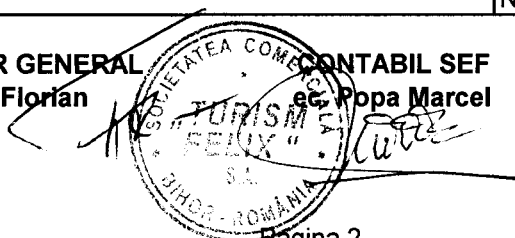
h) Informații referitoare la angajamente acordate

angajamente acordate	Nu este cazul
----------------------	---------------

i) Informații referitoare la angajamente primite

angajamente primite	Nu este cazul
---------------------	---------------

DIRECTOR GENERAL
ec. Serac Florian



Judetul: **05 BIHOR**

NOTA 11

Persoana juridica: **S.C. TURISM FELIX S.A.**

Adresa: **localitatea BAILE FELIX**

telefon: **0259 318338**

Numar din registrul comertului: **J05 / 132 / 1991**

Forma de proprietate: **34 Societati comerciale pe actiuni**

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): **5510--Hoteluri**

Cod de identificare fiscala: **108526**

Tipul situatiilor financiare: **AA - aplica reglem.contabile aprobate prin OMF 3055/2009**

LITIGII

Sunt pe rolul instantelor de judecata actiunile societatii privind:

- anularea hotărârilor Consiliului Local al comunei Sânmartin privind vânzarea suprafeței de 220 m.p. teren către SC Corneliani SRL
- este pe rolul instantelor de judecata , litigiul privind actiunea S.C.TURISM FELIX S.A in contra S.C. VOLUM PROIECT SRL Timisoara.
- in luna iulie 2010 am introdus 6 noi actiuni la Judecatoria Oradea pentru recuperarea debitelor restante de la debitori
- Inalta Curte de Casatie si Justitie a admis cererea de stramutare la Curtea de Apel Brasov a litigiului privind actiunea S.C. TURISM FELIX S.A pentru obligarea Directiei Judeteane pentru Cultura, Culte si Patrimoniul National la eliberarea avizului de specialitate impus societatii noastre prin certificatul de urbanism nr.94/10.02.2008, aviz necesar in vederea obtinerii Autorizatiei de demolare a Pavilioanelor 1,2,3 , cantina si bazin bai din localitatea Baile Felix.
- este pe rolul instantelor de judecata cererea de chemare in judecata promovata de catre Prepozitura Ordinului Canonic Premonstratens privind anularea deciziilor nr.2150, 2149 si 2148 /28.09.2009 a Comisiei speciale de retrocedare a unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania.
- Curtea de Apel Oradea a respins ca nefondate recursurile declarate de S.C. La Fanica SRL si de catre Hotea Anca si a ramas definitiva si irevocabila sentinta Tribunalului Bihor nr.313/CA/2009 prin care s-a dispus anularea HCL 937/2007 si a HCL 252/2007 si se constata nelegalitatea HCL 43/2004 emisa de Consiliul Local Sanmartin prin care s-a trecut in proprietatea comunei Sanmartin si concesiionat suprafata de 99 m.p. de teren către SC La Fănică SRL, din nr. cadastral 438, proprietatea societății .
- Judecatoria Oradea prin sentinta civila nr.8189/5.07.2010 obliga paratele S.C. La Fanica SRL si Hotea Anca Elena la ridicarea constructiilor de pe terenul proprietatea S.C. TURISM FELIX S.A., cu drept de recurs.
- Prin actiunea introdusa de catre dl.Bodea Teodor la Judecatoria Oradea acesta solicita instantei de judecata pronuntarea unei hotarari prin care sa ne oblige sa mutam conducta magistrala care alimenteaza cu energie termica hotelurile si loc.Baile Felix de pe terenul proprietatea acestuia . In urma actiunii noastre Tribunalul Bihor prin decizia nr.425/R/2010 definitiva si irevocabila dispune anularea partiala a titlului de proprietate 2085/1999 emis pe seama paratilor David Viorel si Bodea Teodor pentru terenul in suprafata de 1023 mp inscris in CF 2851-Sanmartin teren pe care trece conducta magistrala care alimenteaza cu energie termica hotelurile si loc.Baile Felix.
- Am promovat o actiune in instanta ce formeaza obiectul dosarului nr.13879/271/2009 privind dezmembrarea terenului adus ca aport in natura la capitalul social al S.C. TURISM LOTUS FELIX S.A.
- Sunt pe rolul instantelor de judecata 15 litigii referitoare la societatile comerciale si PFA care desfasoara acte de comert in incinta strandului Venus din Baile 1 Mai in care S.C. TURISM FELIX S.A. are calitate procesuala de intervenient dintre care 7 litigii avand ca obiect ridicarea acestor chioscuri din incinta strandului au fost suspendate pana la solutionarea dosarului nr.8103/111/2009 avand ca obiect anularea unei hotarari de consiliu local.

DIRECTOR GENERAL
ec. Serac Florian

CONTABIL SEF
ec. Popa Marcel

